

**Prüfliste - Gefährdungspotenzial Starkregen -**

**Allgemeine Angaben zur Liegenschaft**

|                                                    |              |                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| <b>HIL-Werk, St. Wendel</b>                        |              |                                                          |
| WE-Bezeichnung (ggf. Liegenschaftsbezeichnung)     |              |                                                          |
| <b>Werkgelände</b>                                 |              |                                                          |
| Nutzung                                            |              |                                                          |
| <b>St. Wendel</b>                                  | <b>66606</b> | <b>Saarland</b>                                          |
| Ort                                                | PLZ          | Bundesland:                                              |
| <b>02251</b>                                       |              | <b>12,88</b> ha                                          |
| WE-Nummer(n) BlmA                                  |              | Liegenschaftsfläche                                      |
| <b>BlmA Landau</b>                                 |              |                                                          |
| Zuständigkeit BlmA FM:                             |              | HBT:                                                     |
| <b>OBB 23, Halbergstraße 50, 66121 Saarbrücken</b> |              | <b>SG 4.12, Maßnahmen der HIL am Standort St. Wendel</b> |
| FfE:                                               |              | BdE:                                                     |

**Wie viele Gebäude befinden sich auf der Wirtschaftseinheit/ggf. Liegenschaft?**

|                                                                                                                        |     |                      |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------------|
| <b>25</b>                                                                                                              |     | <b>50</b>            | <b>Reinigungsanlage</b>   |
| Gebäude (Nr.)                                                                                                          | von | Anzahl aller Gebäude | Gebäudenname/-bezeichnung |
| <b>Herr Gebauer, SG 4.10 Baumanagement Tief- und Ingenieurbau Bund / Herr Schwab: SG 4.12 Bauprojektmanagement HIL</b> |     |                      |                           |
| Durchführende Person/en der Bauverwaltung                                                                              |     |                      |                           |
|                                                                                                                        |     |                      | Durchgeführt am           |
| <b>Durchführende Person/en der BlmA</b>                                                                                |     |                      |                           |

1 Einflussfaktoren auf die gesamte Liegenschaft

| Benötigte Unterlagen vorab (falls vorhanden)                          | Mögliche Bezugsquelle | Genutzt?                                                             | Genutzte Bezugsquelle | Erstellungsjahr der Unterlagen |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Kommunale Starkregengefahrenkarte                                     | Kommune               | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Stadt St. Wendel      | 2020                           |
| Übersichtsplan der Liegenschaft und deren hydraulisches Einzugsgebiet | BV (TB)               | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                       |                                |
| Topografische Karte                                                   | BV (TB)               | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                       |                                |
| Entwässerungspläne (z. B. aus LAK)                                    | BV (TB)               | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | LAK Teil B            | 2021                           |
| Dokumentationen vorangegangener Starkregenereignissen                 | E / B / N             | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |                       |                                |

1.1 Bewertung der Einflussfaktoren auf die gesamte Liegenschaft

| 1 Einflussfaktoren                                                                                                                                                             | Bewertung | Trifft zu                                     | autom. Bewertung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|------------------|
| 1.1 Liegt die Liegenschaft /das Gebäude in Hanglage?                                                                                                                           | 20        | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 20               |
| 1.1a Hanglage: Sind Schutzmaßnahmen wie z.B. Mauern, Anpassung der Außenflächen oder mobile Schutzeinrichtungen vorhanden?                                                     | -10       | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| 1.2 Besteht eine Überflutungsgefahr durch Senkenlage der Liegenschaft?                                                                                                         | 30        | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| 1.2a Senkenlage: Sind Schutzmaßnahmen wie z.B. Mauern, Anpassungen der Außenflächen oder mobile Schutzeinrichtungen vorhanden?                                                 | -15       | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| 1.3 Besteht eine Überflutungsgefahr durch Oberflächengewässer (Lage der Liegenschaft / Gebäude in Gewässernähe / auch kleine, schlafende Gewässer / Einfluss durch Fließwege)? | 40        | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 40               |
| 1.3a Oberflächengewässer: Sind Schutzmaßnahmen wie z.B. Mauern, Anpassungen der Außenflächen oder mobile Schutzeinrichtungen vorhanden?                                        | -10       | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| 1.4 Ist der Versiegelungsgrad in der Umgebung der Liegenschaft hoch (>50%)?                                                                                                    | 10        | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 10               |
| 1.4a Versiegelungsgrad: Sind Schutzmaßnahmen wie z.B. Mauern, Anpassung der Außenflächen (Aufpflasterung / Hochborde) oder mobile Schutzeinrichtungen vorhanden?               | -5        | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| Summe                                                                                                                                                                          |           |                                               | 70               |

1.2 Teilauswertung Kapitel 1

| <u>Gefährdung</u>                                       | gering | mittel | hoch |
|---------------------------------------------------------|--------|--------|------|
| Einwirkungen von außerhalb auf die gesamte Liegenschaft | ≤ 25   | > 25   | ≥ 75 |

Prüfliste - Gefährdungspotential Starkregen -

|              |                 |    |     |    |
|--------------|-----------------|----|-----|----|
| WE-Nr. 02251 | Gebäude-Nummer: | 25 | von | 50 |
|--------------|-----------------|----|-----|----|

2 Einflussfaktoren innerhalb der Liegenschaft, je WE und jeweils für jedes Gebäude

| <b>Benötigte Unterlagen vorab (falls vorhanden)</b>          | <b><u>Mögliche Bezugsquelle</u></b> | <b><u>Genutzt?</u></b>                                               | <b><u>Genutzte Bezugsquelle</u></b> | <b><u>Erstellungsjahr der Unterlagen</u></b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Topografische Karte der Liegenschaft/Pläne mit Planungshöhe  | BV (TB)                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <b>LAK Teil B</b>                   | <b>2021</b>                                  |
| Pläne der Entwässerungsstruktur auf der Liegenschaft aus LAK | BV (TB)                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                                     |                                              |
| Pläne und Dimensionierungen der Dachentwässerung             | BV (HB)                             | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |                                     |                                              |
| Wartungslisten Dachentwässerung                              | E / B / N                           | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |                                     |                                              |
| Dokumentationen aus vergangenen Starkregenereignissen        | E / B / N                           | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |                                     |                                              |
| <b>Zur Dokumentation</b>                                     |                                     |                                                                      |                                     |                                              |
| Pläne zum Einzeichnen von Schwachstellen                     | BV                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <b>Detail-Lageplan BT-23</b>        | <b>2023</b>                                  |

2.1 Bewertung Einflussfaktoren innerhalb der Liegenschaft, je WE und jeweils für jedes Gebäude

| <u>2 Freifläche</u>                                                                                                       | <u>Bewertung</u> | <u>Trifft zu</u>                              | <u>autom. Bewertung</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Gibt es Gefälle zum Gebäude hin?                                                                                      | 30               | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 30                      |
| 2.2 Führen Fließwege zum Gebäude hin?                                                                                     | 40               | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 40                      |
| 2.3 Ist der Versiegelungsgrad der angrenzenden Flächen innerhalb der Liegenschaft hoch (> 50 %)?                          | 10               | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 10                      |
| 2.4 Sind sämtliche Anschlussleitungen der Gebäudeentwässerung funktionsfähig?                                             | -10              | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                       |
| 2.5 Kann das Wasser aus der Notentwässerung des Daches schadlos abfließen und auf der Liegenschaft zurückgehalten werden? | -20              | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                       |

| <u>2 Dachentwässerung</u>                                                                               | <u>Bewertung</u> | <u>Trifft zu</u>                   | <u>autom. Bewertung</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 2.6 Ist die Dachform ein Flachdach oder wird die Dachhaut durch Gauben, Grate oder Kehlen unterbrochen? | 10               | <input type="checkbox"/> Trifft zu | 0                       |
| 2.7 Wird die Dachentwässerung innerhalb des Gebäudes geführt oder ist die                               | 10               | <input type="checkbox"/> Trifft zu | 0                       |

|              |                                                             |    |                                    |    |
|--------------|-------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|----|
|              | Dachentwässerung nicht ausreichend dimensioniert?           |    |                                    |    |
| 2.8          | Wird das Dach und die Dachentwässerung regelmäßig gewartet? | -5 | <input type="checkbox"/> Trifft zu | 0  |
| 2.9          | Ist die Notentwässerung des Daches überlastbar?             | -5 | <input type="checkbox"/> Trifft zu | 0  |
| <b>Summe</b> |                                                             |    |                                    | 80 |

2.2 Teilauswertung Kapitel 2

|                                                           |  |                 |        |        |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------------|--------|--------|
| <b>Gefährdung</b>                                         |  | gering          | mittel | hoch   |
| Innerhalb der Liegenschaft (Freiflächen/Dachentwässerung) |  | ≤ 25            | > 25   | ≥ 75   |
| Prüfliste - Gefährdungspotential Starkregen -             |  |                 |        |        |
| WE-Nr. 02251                                              |  | Gebäude-Nummer: | 25     | von 50 |

3 Gefährdung im und am Gebäude, je WE und jeweils für jedes Gebäude

| Benötigte Unterlagen vorab (falls vorhanden)                 |  | Mögliche Bezugsquelle | Genutzt?                                                             | Genutzte Bezugsquelle | Erstellungsjahr der Unterlagen |
|--------------------------------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Topografische Karte der Liegenschaft Pläne mit Planungshöhen |  | BV (TB)               | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                       |                                |
| Informationen zur Höhe der Rückstauebene                     |  | BV (TB)               | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |                       |                                |
| Pläne der Kellergeschosse                                    |  | BV (HB)               | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |                       |                                |
| Pläne des Erdgeschosses                                      |  | E / B / N             | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                       |                                |
| Entwässerungspläne des Gebäudes                              |  | E / B / N             | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                       |                                |
| Dokumentationen aus vergangenen Starkregenereignissen        |  | E / B / N             | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein            |                       |                                |
| <b>Zur Dokumentation</b>                                     |  |                       |                                                                      |                       |                                |
| Pläne zum Einzeichnen von Schwachstellen                     |  | BV                    | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Detail-Lageplan BT-23 | 2023                           |

3.1 Bewertung Gefährdung im und am Gebäude, je WE und jeweils für jedes Gebäude

| 3 Gebäudegefährdung |                                                                                                                                                              | Bewertung | Trifft zu                                     | autom. Bewertung |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|------------------|
| 3.1                 | Ist das Gebäude unterkellert / liegen Gebäudeteile unterhalb der Rückstauebene?                                                                              | 25        | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| 3.2                 | Befinden sich zu den Kellerräumen und Tiefgeschossen Öffnungen nach außen (Rampen, Tiefgaragenzufahrten, Kellertreppen, Lüftungsöffnungen, Fenster)?         | 35        | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| 3.2a                | Existieren für alle Öffnungen Schutzmaßnahmen, z. B. Aufkantung von Lichtschächten, Schwellen vor Türen oder Kellerabgängen, druckdichte Türen oder Fenster? | -20       | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0                |
| 3.3                 | Gibt es ebenerdige oder abgesenkte Eingänge (Erdgeschoss)?                                                                                                   | 20        | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 20               |

|                     |                                                                                                                                                                                              |     |                                               |    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|----|
| 3.3a                | Existieren Schutzmaßnahmen, z.B. Türschwellen oder Rampen vor den Eingängen?                                                                                                                 | -10 | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0  |
| 3.4                 | Sind in den Untergeschossen Werte, sensible Gegenstände, sensible Nutzungen, Elektroinstallationen oder Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (z. B. Heizöltanks) untergebracht? | 15  | <input type="checkbox"/> Trifft zu            | 0  |
| 3.5                 | Gibt es sonstige Eindringstellen in der Gebäudehülle (Rohrdurchlässe)?                                                                                                                       | 5   | <input checked="" type="checkbox"/> Trifft zu | 5  |
| <b><u>Summe</u></b> |                                                                                                                                                                                              |     |                                               | 25 |

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>3.2 Teilauswertung Kapitel 3</b> |                  |
| <b><u>Gefährdung</u></b>            | geringmittelhoch |
| Gebäudegefährdung                   | ≤ 25> 25≥ 75     |

Prüfliste - Gefährdungspotential Starkregen -

|              |                 |    |     |    |
|--------------|-----------------|----|-----|----|
| WE-Nr. 02251 | Gebäude-Nummer: | 25 | von | 50 |
|--------------|-----------------|----|-----|----|

| <b>4 <u>Gefährdung durch Kanalrückstau, je WE und jeweils für jedes Gebäude</u></b>                        |                                     |                                        |                                          |                                     |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Benötigte Unterlagen vorab (falls vorhanden)</b>                                                        | <b><u>Mögliche Bezugsquelle</u></b> | <b><u>Genutzt?</u></b>                 |                                          | <b><u>Genutzte Bezugsquelle</u></b> | <b><u>Erstellungsjahr der Unterlagen</u></b> |
| Informationen zur Nutzung der Kellergeschosse                                                              | BV (TB)                             | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nein            |                                     |                                              |
| Informationen zur Höhe der Rückstauebene                                                                   | BV (TB)                             | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nein            |                                     |                                              |
| Pläne zur Gebäudeentwässerung und den Grundleitungen                                                       | BV (HB)                             | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nein            |                                     |                                              |
| Informationen zu allen Entwässerungseinrichtungen in den Keller-<br>geschossen unterhalb der Rückstauebene | E / B / N                           | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nein            |                                     |                                              |
| Informationen zu vorhandenen Rückstausicherungen (Hebeanlagen,<br>Rückstauverschlüsse)                     | E / B / N                           | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nein            |                                     |                                              |
| Wartungsplan vorhandener Schutzanlagen                                                                     | E / B / N                           | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nein |                                     |                                              |
| Informationen aus vergangenen Ereignissen                                                                  | E / B / N                           | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nein |                                     |                                              |
| <b>Zur Dokumentation</b>                                                                                   |                                     |                                        |                                          |                                     |                                              |
| Pläne zum Einzeichnen von Schwachstellen                                                                   | BV                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            | Detail-Lageplan BT-23               | 2023                                         |

| <b>4.1 <u>Bewertung Gefährdung durch Kanalrückstau, je WE und jeweils für jedes Gebäude</u></b>        |                         |                                    |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>4 <u>Kanalrückstau</u></b>                                                                          | <b><u>Bewertung</u></b> | <b><u>Trifft zu</u></b>            | <b><u>autom. Bewertung</u></b> |
| 4.1 Liegen Entwässerungsgegenstände (z. B. Bodenabläufe, Waschbecken, WC) unterhalb der Rückstauebene? | 100                     | <input type="checkbox"/> Trifft zu | 0                              |

|              |                                                                     |     |                                    |   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------|---|
| 4.1a         | Wenn 4.1 zutrifft: Sind Rückstausicherungen vorhanden?              | -30 | <input type="checkbox"/> Trifft zu | 0 |
| 4.1b         | Wenn 4.1a zutrifft: Wird die Rückstausicherung regelmäßig gewartet? | -20 | <input type="checkbox"/> Trifft zu | 0 |
| <b>Summe</b> |                                                                     |     |                                    | 0 |

4.2 Teilauswertung Kapitel 4

Gefährdung

Kanalrückstau

|        |        |      |
|--------|--------|------|
| gering | mittel | hoch |
| ≤ 25   | > 25   | ≥ 75 |

Prüfliste - Gefährdungspotential Starkregen -

|              |                 |    |     |    |
|--------------|-----------------|----|-----|----|
| WE-Nr. 02251 | Gebäude-Nummer: | 25 | von | 50 |
|--------------|-----------------|----|-----|----|

5 Gesamtauswertung

HIL-Werk, St. Wendel  
Für die Liegenschaft

|                              |     |                                                      |
|------------------------------|-----|------------------------------------------------------|
| <b>02251</b><br>WE-Nummer(n) |     | <b>Reinigungsanlage</b><br>mit Gebäude (Bezeichnung) |
| <b>25</b><br>Gebäude-Nummer  | von | <b>50</b><br>Gebäudeanzahl (gesamt)                  |

| <b>Gefährdungsbereich</b> |                                                                                | <b>Ergebnis d. Bewertung</b> | gering | mittel | hoch  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|--------|-------|
| 1                         | Einwirkungen von außerhalb auf die gesamte Liegenschaft                        | 70                           | ≤ 25   | > 25   | ≥ 75  |
| 2                         | Einwirkungen von innerhalb auf die Liegenschaft (Freiflächen/Dachentwässerung) | 80                           | ≤ 25   | > 25   | ≥ 75  |
| 3                         | Gebäudegefährdung                                                              | 25                           | ≤ 25   | > 25   | ≥ 75  |
| 4                         | Kanalrückstau                                                                  | 0                            | ≤ 25   | > 25   | ≥ 75  |
| <b>Gesamtbewertung</b>    |                                                                                | 175                          | ≤ 100  | > 100  | ≥ 300 |